

BETECKNINGAR
GRUNDKARTA

Fastighetsgräns
Gräns för servitut, ledningsrätt, gemensamhetsanläggning, fornlämning

HERDEN
Kvarternamn, traktnamn
1:1 Fastighetsbeteckning
R Fornlämning

Byggnader
Väg
Staket
Slänt
Stödmur
Nivåkurvor med höjdsiffror
Polygon- resp. höjdfixpunkt
Rutnätspunkt

Begränsningslinje för ajourford grundkarta

Mätklass II S1 74 RH00

Grundkarta upprättad
1988 09 02
V LARBO
R Larbo
Byråingenjör

Godkänd av
890404 862

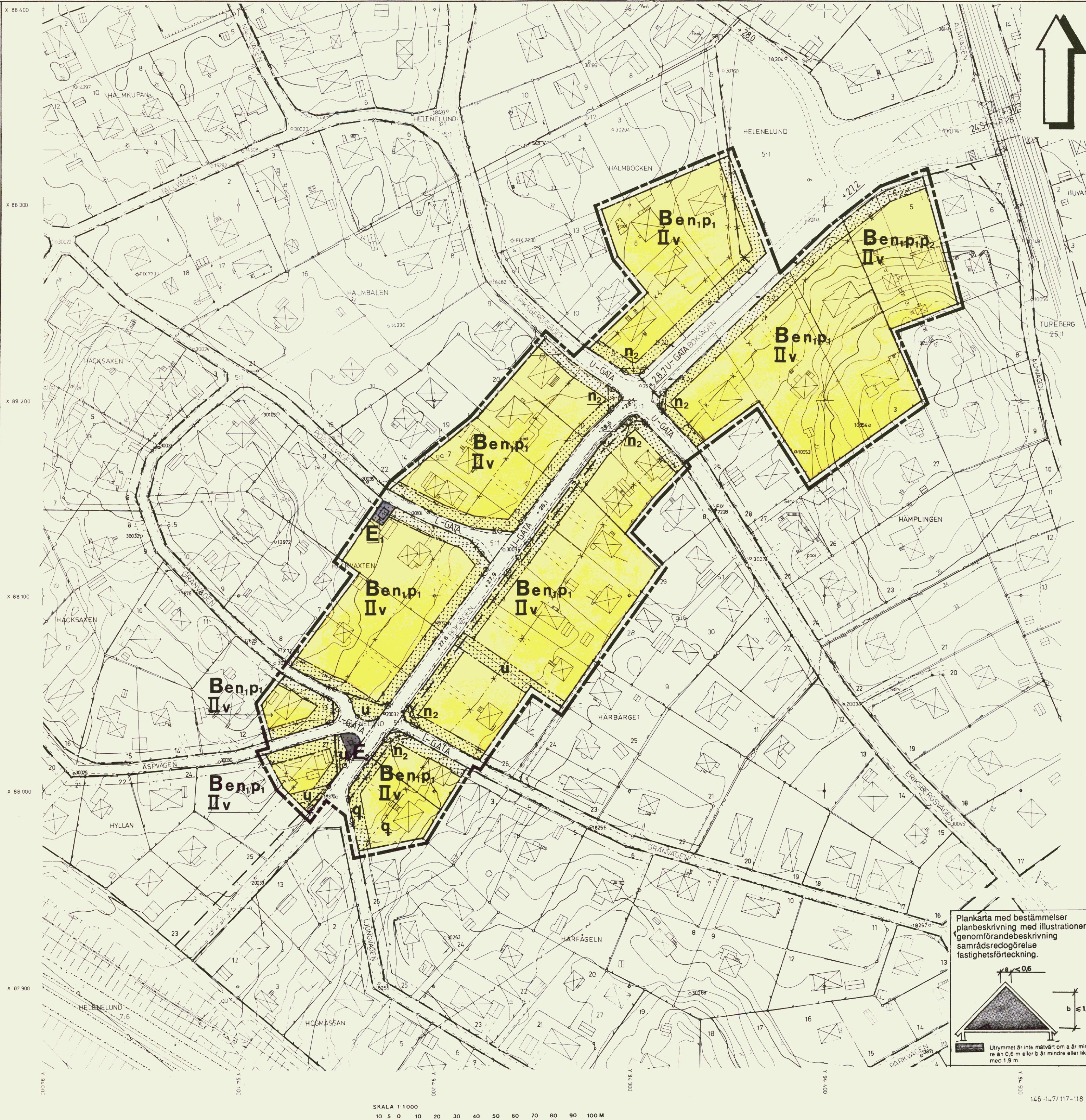
Antagen av
890922 874

Laga kraft
891012

Genomförandetid tom
den
941012

Kopiens likhet med
originalet betygas
Sven Eriksson

Lnr G-



Plankarta med bestämmelser
planbeskrivning med illustrationer
genomförandebeskrivning
samrådsredogörelse
fastighetsförteckning.

Utrymmet är inte mätbart om a är mindre än 0,6 m eller b är mindre eller lika med 1,9 m.

OMRÅDE VID BOKVÄGEN ERIKSBERG, HELENELUND

DETALJPLAN

SOLLENTUNA 1988-09-20

Mats Wallén
MATS WALLÉN
ff 1:e planarkitekt

Lars Keski-Seppälä
LARS KESKI-SEPPÄLÄ
planingenjör

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- LINJE SOM PÅ KARTAN LIGGER 3 MM UTANFÖR PLANOMRÅDET
- ANVÄNDNINGSGRÄNS
- BESTÄMMELSEGRÄNS
- GÄLLANDE GRÄNSER
- UTGÅENDE GRÄNSER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDANSTÅENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS, GÄLLER BESTÄMMELSEN INOM HELA PLANOMRÅDET. ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING ÄR TILLÅTEN.

ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

L-GATA	LOKALGATA
U-GATA	UPPSAMLINGSGATA

KVARTERSMARK

B	BOSTÄDER
E1	TRANSFORMATORSTATION
E2	PUMPSTATION FÖR SPILLVATTEN

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

0.00	FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLLPLANET
------	----------------------------------

UTNYTTJANDEGRAD

e	MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 800 M ² FÖR TOMT MED FRILIGGANDE HUVUDBYGGNAD. MINSTA TOMTSTORLEK ÄR 1200 M ² FÖR TOMT MED PARHUS. TOMT MED PARHUS FÅR DOCK STYCKAS SÅ ATT EN TOMT OM MINST 600 M ² BILDAS PER BOSTADS-LÄGENHET.
	PÅ TOMT SOM ÄR MINST 1200 M ² FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD, SOM INRYMMER HÖGST TVÅ BOSTADSLÄGENHETER, UPPFÖRAS. PÅ TOMT SOM UNDERSTIGER 1200 M ² MEN ÄR MINST 800 M ² FÅR ENDAST EN HUVUDBYGGNAD, SOM INRYMMER HÖGST TVÅ BOSTADSLÄGENHETER VARAV DEN ENA MED EN BRUTTOAREA OM HÖGST 60 M ² UPPFÖRAS.
	ENDAST ETT VIDBYGGT ELLER FRILIGGANDE UTHUS, MED EN BYGGNADSAREA OM HÖGST 50 M ² , FÅR UPPFÖRAS PER TOMT. BONINGSRUM FÅR EJ INREDAS I UTHUS.
	HÖGST EN FEMTEDEL AV TOMTYTTAN EXKLUSIVE EVENTUELL SKAFTVÄG FÅR BEBYGGAS, DOCK FÅR BYGGNADSAREAN EJ ÖVERSTIGA 200 M ² . INOM TILLÅTEN BYGGNADSAREA SKALL MINST EN TAKTÄCKT BILUPPSTÄLLNINGSPATS PER BOSTADSLÄGENHET INRYMMAS.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

	MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS
u	MARKEN SKALL VARA TILLGÄNGLIG FÖR ALLMÄNNA UNDERJORDISKA LEDNINGAR.

MARKENS ANORDNANDE

MARK OCH VEGETATION

n1	HÖGST FYRA BILUPPSTÄLLNINGSPATSER INKL. TAKTÄCKTA PLATSER FÅR ANORDNAS PER TOMT.
n2	SIKTSKYMMANDE VEGETATION FÅR INTE ÖVERSTIGA EN HÖJD AV 0,8 M ÖVER INTILLIGGANDE GATUHÖJD.

UTFART

	UTFART FÖR FORDONSTRAFIK FÅR INTE ANORDNAS.
--	---

PLACERING, UTFORMNING

PLACERING

p1	HUVUDBYGGNAD SKALL PLACERAS MINST 4,5 M FRÅN TOMTGRÄNS. FRISTÄENDE UTHUS SKALL PLACERAS MINST 2,5 M FRÅN TOMTGRÄNS.
p2	SKYDDSGÄRDER MOT TRAFIKBULLER SKALL VIDTAGAS. BYGGNAD OCH UTEPLATS SKALL PLACERAS OCH UTFORMAS SÅ ATT GODTAGBARA BULLERNIVÅER ERHÅLLES SÄVÄL INNE SOM UTE.

UTFORMNING

ii	HÖGSTA ANTAL VÅNINGAR. HUVUDBYGGNADS BYGGNADSHÖJD FÅR INTE ÖVERSTIGA 6,8 M. UTHUS BYGGNADSHÖJD FÅR INTE ÖVERSTIGA 2,7 M.
v	MÄTVÄRDA UTRYMMEN FÅR INTE ANORDNAS PÅ VIND ÖTÖVER TILLÅTET VÄNINGSANTAL. (SE INTILLIGGANDE FIGUR.)

VÄRDEFULLA BYGGNADER

q	KULTURHISTORISK VÄRDEFULL BYGGNAD. ÄNDRING AV BYGGNADEN ELLER DESS OMGIVNING FÅR INTE FÖRVANSKA DESS KARAKTÄR.
---	--

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR RÄKNAT FRÅN DET DATUM PLANEN VINNAR LAGA KRAFT.

Plankarta ritad av: *Sven Eriksson*

D-092-09
BOKVÄGEN
ERIKSBERG
HELENELUND
347
ARKIVNR: