

# Årsredovisning 2024

Brf Tamburmajoren 9

769604-1461



# Välkommen till årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

## Innehåll

<b>Kort guide till läsning av årsredovisningen</b> .....	<b>s. 1</b>
Förvaltningsberättelse .....	s. 1
Resultaträkning .....	s. 1
Balansräkning .....	s. 1
Kassaflödesanalys .....	s. 1
Noter .....	s. 1
Giltighet .....	s. 1
<b>Förvaltningsberättelse</b> .....	<b>s. 2</b>
Verksamheten .....	s. 2
Medlemsinformation .....	s. 4
Flerårsöversikt .....	s. 4
Upplysning vid förlust .....	s. 5
Förändringar i eget kapital .....	s. 5
Resultatdisposition .....	s. 5
<b>Resultaträkning</b> .....	<b>s. 6</b>
<b>Balansräkning</b> .....	<b>s. 7</b>
<b>Kassaflödesanalys</b> .....	<b>s. 9</b>
<b>Noter</b> .....	<b>s. 10</b>
<b>Underskrifter</b> .....	<b>s. 16</b>

# Kort guide till läsning av årsredovisningen

## Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

## Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

### Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-04-13. Stadgar registrerades 2023-08-03 hos Bolagsverket.

### Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

<u>Fastighetsbeteckning</u>	<u>Förvärv</u>	<u>Kommun</u>
Tamburmajoren 9	1999	Stockholm

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Söderberg & Partners.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

### Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1979

Föreningen har 1 hyreslägenhet och 31 bostadsrätter om totalt 1 459 kvm. Byggnadernas totalyta är 1511 kvm.

### Styrelsens sammansättning

Peter Johansson	Ordförande
Eva Sara Wejdenstolpe	Styrelsesuppleant
Kristofer Barsk	Styrelsesuppleant
Christel Hemmings	Styrelseledamot
Gunilla Edelstam	Styrelseledamot
Maria Tell	Styrelseledamot
Mats Olofsson	Styrelseledamot

### Valberedning

Britt-Marie Hessler

### Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen samt två styrelseledamöter i förening.

### Revisorer

Jan Erik Forsberg    Revisor

## Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-04.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

## Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

## Utförda historiska underhåll

- 2004** ● Stambyte av fastigheten  
Installation av fjärrvärme
- 2005** ● Uppförande av lägenhet på vinden och på källarplan
- 2011** ● Elslingor hängrännor och stuprör
- 2019** ● Renovering av trappuppgång inkl postboxar i NB  
Byte till säkerhetsklassade dörrar till alla lägenheter
- 2020** ● OVK-besiktning med efterföljande underhåll av ventilationssystem samt byte av 3 takfläktar  
Byte av låssystem  
Energideklaration
- 2021** ● Ny tvättmaskin
- 2022** ● Ny torktumlare  
Inköp av databaserad underhållsplan
- 2023** ● Byte 2 korgkablar samt ny GSM nödtelefon i hiss

## Planerade underhåll

- 2025** ● Inga för nuvarande planerade underhåll.

## Avtal med leverantörer

Bank	Svenska Handelsbanken
Ekonomisk förvaltning	Nabo Group AB
El	Ellevio AB och Vattenfall AB
Fjärrvärme	Stockholms Exergi AB
Hiss	Trygga Hiss AB
Ventilation	Ventus Nord AB

## Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Tamburmajorens Samfällighetsförening, med en andel på 7.6%.

Samfälligheten förvaltar gemensam innergård med planteringar.

## Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 38 st. Tillkommande medlemmar under året var 9 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 42 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

## Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 168 402	1 169 870	1 055 642	968 144
Resultat efter fin. poster	-206 570	-206 144	-136 080	-109 052
Soliditet (%)	74	74	74	75
Yttre fond	2 803 196	2 598 331	2 322 331	2 082 331
Taxeringsvärde	92 000 000	92 000 000	92 000 000	80 000 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	776	657	647	588
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	96,7	80,4	89,1	88,7
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	5 195	5 195	5 208	5 028
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	5 016	5 016	5 208	5 028
Sparande per kvm totalyta, kr	9	57	53	65
Elkostnad per kvm totalyta, kr	47	50	79	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	221	201	186	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	42	33	28	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	309	284	294	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,51	2,77	1,39	1,13
Räntekänslighet (%)	6,69	7,91	8,05	8,55

**Soliditet (%)** - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

**Skuldsättning** - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

**Sparande** - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

**Energikostnad** - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

**Räntekänslighet (%)** - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

**Totalyta** - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

**Årsavgifter** - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

## Upplysning vid förlust

Föreningens negativa resultat beror främst på höga räntor samt ökade taxebundna avgifter under året samt av obligatoriska avskrivningar av fastigheten enligt lag.

## Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	19 310 507	-	-	19 310 507
Upplåtelseavgifter	5 625 222	-	-	5 625 222
Fond, yttre underhåll	2 598 331	-	204 865	2 803 196
Balanserat resultat	-5 368 986	-206 144	-204 865	-5 779 996
Årets resultat	-206 144	206 144	-206 570	-206 570
<b>Eget kapital</b>	<b>21 958 929</b>	<b>0</b>	<b>-206 570</b>	<b>21 752 359</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-5 779 996
Årets resultat	-206 570
<b>Totalt</b>	<b>-5 986 566</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	276 000
Balanseras i ny räkning	-6 262 566
	<b>-5 986 566</b>

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

# Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	1 168 402	1 169 870
Övriga rörelseintäkter	3	2 300	20 957
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>1 170 702</b>	<b>1 190 827</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-701 361	-757 630
Övriga externa kostnader	9	-77 092	-98 619
Personalkostnader	10	-112 547	-112 209
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-220 680	-220 404
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 111 680</b>	<b>-1 188 862</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>59 022</b>	<b>1 965</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		94	1 879
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-265 686	-209 988
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-265 592</b>	<b>-208 109</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-206 570</b>	<b>-206 144</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-206 570</b>	<b>-206 144</b>

## Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	12	29 055 146	29 251 190
Maskiner och inventarier	13	89 605	114 241
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>29 144 751</b>	<b>29 365 431</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>29 144 751</b>	<b>29 365 431</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		1 850	1 549
Övriga fordringar	14	7 566	5 740
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	15	32 188	30 617
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>41 604</b>	<b>37 906</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		407 505	466 394
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>407 505</b>	<b>466 394</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>449 109</b>	<b>504 300</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>29 593 860</b>	<b>29 869 731</b>

## Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		24 935 729	24 935 729
Fond för yttre underhåll		2 803 196	2 598 331
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>27 738 925</b>	<b>27 534 060</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-5 779 996	-5 368 986
Årets resultat		-206 570	-206 144
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-5 986 566</b>	<b>-5 575 131</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>21 752 359</b>	<b>21 958 929</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	16	2 955 000	5 415 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 955 000</b>	<b>5 415 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		4 624 750	2 164 000
Leverantörsskulder		49 079	124 716
Skatteskulder		4 983	6 509
Övriga kortfristiga skulder		1 778	466
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	17	205 910	199 360
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 886 500</b>	<b>2 495 051</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>29 593 860</b>	<b>29 869 731</b>

## Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
<b>Den löpande verksamheten</b>		
<b>Rörelseresultat</b>	<b>59 022</b>	<b>1 965</b>
<b>Justering av poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Årets avskrivningar	220 680	220 404
	<b>279 702</b>	<b>222 369</b>
Erhållen ränta	94	1 879
Erlagd ränta	-267 659	-204 079
<b>Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>12 137</b>	<b>20 169</b>
<b>Förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-3 698	-5 725
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-67 328	60 130
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>-58 889</b>	<b>74 574</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-16 600
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>0</b>	<b>-16 600</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Amortering av lån	0	-19 250
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamhet</b>	<b>0</b>	<b>-19 250</b>
<b>ÅRETS KASSAFLÖDE</b>	<b>-58 889</b>	<b>38 724</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>466 394</b>	<b>427 670</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT</b>	<b>407 505</b>	<b>466 394</b>

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

## Noter

### NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Tamburmajoren 9 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,5 %
Fastighetsförbättringar	0,5 - 5 %
Maskiner och inventarier	10 - 20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

#### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

#### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

#### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

#### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

#### Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

## NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 045 068	1 045 068
Hysesintäkter, bostäder	121 488	115 423
Övriga intäkter	1 846	9 379
<b>Summa</b>	<b>1 168 402</b>	<b>1 169 870</b>

## NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	-0	-2
Elprisstöd	0	17 551
Övriga intäkter	0	3 408
Övriga rörelseintäkter	2 300	0
<b>Summa</b>	<b>2 300</b>	<b>20 957</b>

## NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	2 856	2 664
Städning	32 874	30 710
Besiktning och service	26 922	10 306
Trädgårdsarbete	2 127	2 015
Övrigt	0	3 481
<b>Summa</b>	<b>64 779</b>	<b>49 175</b>

## NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	570	35 395
Dörrar och lås/porttele	499	0
Ventilation	0	5 055
El	0	4 997
Hissar	11 618	4 712
Fönster	0	3 054
<b>Summa</b>	<b>12 687</b>	<b>53 213</b>

## NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Hissar	0	71 135
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>71 135</b>

#### NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	70 423	74 851
Uppvärmning	333 252	303 939
Vatten	63 209	50 567
Sophämtning	68 593	70 000
<b>Summa</b>	<b>535 477</b>	<b>499 357</b>

#### NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	24 099	21 742
Samfällighet	12 160	12 160
Fastighetsskatt	52 160	50 848
<b>Summa</b>	<b>88 419</b>	<b>84 750</b>

#### NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Förbrukningsmaterial	2 431	3 394
Övriga förvaltningskostnader	34 701	29 083
Juridiska kostnader	0	21 000
Revisionsarvoden	12 500	12 500
Ekonomisk förvaltning	27 460	26 704
Konsultkostnader	0	5 938
<b>Summa</b>	<b>77 092</b>	<b>98 619</b>

#### NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	90 000	90 000
Sociala avgifter	22 547	22 209
<b>Summa</b>	<b>112 547</b>	<b>112 209</b>

#### NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	265 675	209 909
Övriga räntekostnader	11	79
<b>Summa</b>	<b>265 686</b>	<b>209 988</b>

## NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	32 306 818	32 306 818
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>32 306 818</b>	<b>32 306 818</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-3 055 628	-2 859 584
Årets avskrivning	-196 044	-196 044
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-3 251 672</b>	<b>-3 055 628</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>29 055 146</b>	<b>29 251 190</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 234 474</i>	<i>10 234 474</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	26 000 000	26 000 000
Taxeringsvärde mark	66 000 000	66 000 000
<b>Summa</b>	<b>92 000 000</b>	<b>92 000 000</b>

## NOT 13, MASKINER OCH INVENTARIER

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Akkumulerat anskaffningsvärde</b>		
Ingående	233 867	217 267
Inköp	0	16 600
<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>233 867</b>	<b>233 867</b>
<b>Akkumulerad avskrivning</b>		
Ingående	-119 626	-95 266
Avskrivningar	-24 636	-24 360
<b>Utgående avskrivning</b>	<b>-144 262</b>	<b>-119 626</b>
<b>UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN</b>	<b>89 605</b>	<b>114 241</b>

## NOT 14, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	5 238	5 740
Övriga fordringar	2 328	0
<b>Summa</b>	<b>7 566</b>	<b>5 740</b>

## NOT 15, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8 783	8 524
Fastighetsskötsel	1 428	1 428
Försäkringspremier	8 257	7 579
Förvaltning	13 720	13 086
<b>Summa</b>	<b>32 188</b>	<b>30 617</b>

## NOT 16, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek	2025-12-31	1,18 %	2 486 250	2 486 250
Stadshypotek	2026-06-30	4,70 %	2 955 000	2 955 000
Stadshypotek	2025-03-11	3,80 %	384 147	384 147
Stadshypotek	2025-02-18	4,00 %	970 000	970 000
Stadshypotek	2025-01-29	4,25 %	194 000	194 000
Stadshypotek	2025-02-08	4,00 %	290 353	290 353
Stadshypotek ab	2025-06-10	3,30 %	300 000	300 000
<b>Summa</b>			<b>7 579 750</b>	<b>7 579 750</b>
Varav kortfristig del			4 624 750	2 164 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 7 392 250 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

## NOT 17, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 619	8 348
Städning	3 761	3 581
El	8 041	8 636
Uppvärmning	43 336	45 828
Utgiftsräntor	13 315	15 288
Vatten	10 549	8 448
Förutbetalda avgifter/hyror	103 789	96 731
Beräknat revisionsarvode	12 500	12 500
<b>Summa</b>	<b>205 910</b>	<b>199 360</b>

## NOT 18, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	11 739 000	11 739 000

## NOT 19, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

---

Styrelsen beslutade om avgiftshöjning med 7 % och hyreshöjning för lokal med 4,69 % f.o.m 1/1 2025. Inga övriga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsåret.

## Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

---

Christel Hemmings  
Styrelseledamot

---

Gunilla Edelstam  
Styrelseledamot

---

Maria Tell  
Styrelseledamot

---

Mats Olofsson  
Styrelseledamot

---

Peter Johansson  
Ordförande

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

---

JEF Holding AB  
Jan Erik Forsberg  
Revisor

**Till Föreningsstämman i BRF Tamburmajoren 9 Org.nr 769604-1461**

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i BRF Tamburmajoren 9 för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att i rimlig grad försäkra mig om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen. Jag har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid mot lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger därmed en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen, disponerar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur.

Stockholm 2025

Jan-Erik Forsberg  
Revisor