LAGERLÖFS
FASTIGHETSMÄKLERI

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare	Victoria Cao Nya Tanneforsvägen 22B 582 42 LINKÖPING	med 1/2-del	19931113-9787 0728-53 88 33 Victoria_cao_@hotmail.com
	Pontus Petersson Nya Tanneforsvägen 22B 582 42 LINKÖPING	med 1/2-del	920224-0579 +46 707 68 32 68 Pontus_petersson@mckinsey.com

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 0026 (1307) med adress Norrtullsgatan 63, 3tr, 113 45 Stockholm, i föreningen Brf Sländan 5, 769607-4090

Frågor att besvara om bostadsrätten:

1 a. När förvärvades bostadsrätten? 17 Juni 2019

1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 56

1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
2844

1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Nej

1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej

1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej

2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Byte av inredning i badrum; inklusive Kommod, Granitskiva, Spegel, Duschvägg, Spotlights

3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Lagerlöfs Fastighetmäkleri
Birger Jarlsgatan 57A
113 56 Stockholm

Telefon: 08-425 05 601
alexander@lagerlofs.com
www.Lagerlofs.com

Org.nr: 559189-9751
Säte: Stockholm
Godkänd för F-skatt

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?

Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

3

Svarens innebörd Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Lagerlöfs Fastighetmäkleri
Birger Jarlsgatan 57A
113 56 Stockholm

Telefon: 08-425 05 601
alexander@lagerlofs.com
www.Lagerlofs.com

Org.nr: 559189-9751
Säte: Stockholm
Godkänd för F-skatt

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Stockholm den 20 oktober 2025

Ort och datum

Victoria Cao

Pontus Petersson

Copyright © Frågelista, bilaga överlåtelseavtal – branschstandard, upprättat av Maklarsamfundet och revideras löpande i samråd med FMF och övriga i BG-gruppen. Eftertryck förbjuds.

Lagerlöfs Fastighetmäkleri
Birger Jarlsgatan 57A
113 56 Stockholm

Telefon: 08-425 05 601
alexander@lagerlofs.com
www.Lagerlofs.com

Org.nr: 559189-9751
Säte: Stockholm
Godkänd för F-skatt