Årsredovisning 2025

Brf Räven 9

716419-7076



SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Välkommen till årsredovisningen för Brf Räven 9

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen ..... **s. 1**
Förvaltningsberättelse ..... s. 1
Resultaträkning ..... s. 1
Balansräkning ..... s. 1
Kassaflödesanalys ..... s. 1
Noter ..... s. 1
Giltighet ..... s. 1

Förvaltningsberättelse ..... **s. 2**
Verksamheten ..... s. 2
Medlemsinformation ..... s. 3
Flerårsöversikt ..... s. 3
Upplysning vid förlust ..... s. 4
Förändringar i eget kapital ..... s. 4
Resultatdisposition ..... s. 4

Resultaträkning ..... **s. 6**

Balansräkning ..... **s. 7**

Kassaflödesanalys ..... **s. 9**

Noter ..... **s. 10**

Underskrifter ..... **s. 15**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 1986-09-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1988-02-05 och nuvarande stadgar registrerades 2019-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos följande försäkringsbolag:

Trygg Hansa

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 1940.

Föreningen har 13 bostadsrätter om totalt 1 638 kvm och 1 lokal om 12 kvm. Byggnadernas totalyta är 1 650 kvm.

Styrelsens sammansättning

Nanny Olsson	Styrelseledamot
Carl-Johan Thorsell	Styrelseledamot
Jannica Susanne Eriksson	Styrelseledamot
Jonas Kristiansson	Styrelseledamot
Peter Erik Stjärnström	Ordförande

Firmateckning

Firmans tecknas av styrelsen

Revisorer

Berit Hörberg	Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2025-05-25.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Teknisk status

Föreningen har en aktuell underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2072. Underhållsplanen uppdaterades 2023.

Övrig verksamhetsinformation

BRF Räven 9 är en liten förening med god ekonomi. Under året har inga nya medlammar tillkommit. Styrelsen har under året fokuserat på att sortera de mer brådskande renoveringsbehoven från de som kan vänta, med slutmålet att ta fram en fungerande flerårig renoveringsplan, tillsammans med en löpande underhållsplan. Avseende de löpande underhållet har både brand- och hissbesiktning genomförts med gott resultat, såväl som kontroller av vatten- och elförbrukningen som befanns vara normala.

Styrelsen tog upp ett nytt lån på 1msek för att täcka likviditeten till renoveringen av främst taket.

Rörelseresultatet hamnar i princip i balans med -14 tkr och resultatet efter finansiella poster på -126 tkr.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Vi utökade lånet med 1 miljon för takrenovering och för framtida fönsterrenovering.

Förändringar i avtal

Vi har bytt försäkringsbolag från Söderberg & Partner till Trygg Hansa. Föreningen bytte förvaltning/administrationspartner från Ludvig & Co till Nabo under året.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 21 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	860	886	916	768
Resultat efter fin. poster	-129	0	-227	-22
Soliditet (%)	45	52	53	53
Yttre fond	846	755	-	-
Taxeringsvärde	86 000	96 600		-
Årsavgift / kvm upplåten bostadsrätt, kr	525	552	559	469
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	100	100	99
Skuldsättning / kvm upplåten bostadsrätt, kr	2 503	1 893	1 893	1 893
Skuldsättning / kvm totalyta, kr	2 503	1 893	1 893	1 893
Sparande / kvm totalyta, kr	7	5	-50	39
Elkostnad / kvm totalyta, kr	17	-	-	-
Värmekostnad / kvm totalyta, kr	151	-	-	-
Vattenkostnad / kvm totalyta, kr	40	-	-	-
Energikostnad / kvm totalyta, kr	206	222	205	138
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,32	-	-	-
Räntekänslighet (%)	9,26	3	3	4

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.
Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.
Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.
Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.
Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.
Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.
Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

BRF Räven 9 visar ett mindre negativt resultat för 2025. Med nuvarande avgifter så kan vi både driva BRF och löpande ta mindre investeringar i fastigheten. Inför att föreningen tar något större investeringar så bör dessa beslut också innefatta finansiering. Det finns i princip tre olika alternativ för detta, vilka också kan kombineras. Avgiftshöjning, lån och kapitaltillskott.

Förändringar i eget kapital

	2024-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2025-12-31
Insatser	5 887	-	-	5 887
Fond, yttre underhåll	755	-	91	846
Balkongfond	45	-	8	53
Balanserat resultat	-2 983	-105	-91	-3 179
Årets resultat	-105	105	-130	-130
Eget kapital	**3 599**	**0**	**-122**	**3 477**

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-3179
Årets resultat	-130
Totalt	**-3 309**

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	86
Balanseras i ny räkning	-3 395
	-3 309

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2025	2024
Rörelseintäkter	2		
Nettoomsättning	2	857	886
Övriga rörelseintäkter	3	-0	0
Summa rörelseintäkter		**857**	**886**
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-577	-628
Övriga externa kostnader	9	-159	-117
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-138	-114
Summa rörelsekostnader		**-874**	**-859**
RÖRELSERESULTAT		**-18**	**26**
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7	13
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-119	-145
Summa finansiella poster		**-112**	**-131**
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		**-130**	**-105**
ÅRETS RESULTAT		**-130**	**-105**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2025-12-31	2024-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11, 17	6 901	6 346
Summa materiella anläggningstillgångar		**6 901**	**6 346**
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		**6 901**	**6 346**
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6	0
Övriga fordringar	13	460	33
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	20	38
Summa kortfristiga fordringar		**485**	**71**
Kassa och bank			
Kassa och bank		381	551
Summa kassa och bank		**381**	**551**
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		**866**	**622**
SUMMA TILLGÅNGAR		**7 767**	**6 969**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		5 887	5 887
Balkongfond		53	45
Fond för yttre underhåll		846	755
Summa bundet eget kapital		**6 786**	**6 687**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-3 179	-2 983
Årets resultat		-130	-105
Summa fritt eget kapital		**-3 309**	**-3 088**
SUMMA EGET KAPITAL		**3 477**	**3 599**
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 100	3 100
Summa långfristiga skulder		**4 100**	**3 100**
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		44	75
Skatteskulder		0	2
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	146	192
Summa kortfristiga skulder		**190**	**270**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**7 767**	**6 969**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2025	2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	**-18**	**26**
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	138	114
Övrigt	0	9
	120	**149**
Erhållen ränta	7	13
Erlagd ränta	-109	-145
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	**19**	**17**
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	0	-14
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-91	45
Kassaflöde från den löpande verksamheten	**-72**	**49**
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	-693	0
Kassaflöde från investeringsverksamheten	**-693**	**0**
Finansieringsverksamheten		
Balkongfond	9	9
Upptagna lån	1 000	0
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	**1 009**	**9**
ÅRETS KASSAFLÖDE	**244**	**58**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	**551**	**477**
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	**795**	**534**

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Räven 9 är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och (BFNAR 2023:1), Kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, fondavsättningar, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,00 %
Fastighetsförbättringar	5,00 - 20,00 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 724 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1,00 % av lokalernas taxeringsvärde.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2025	2024
Årsavgifter, bostäder	853	886
Hyresintäkter, lokaler	2	0
Övriga intäkter	1	0
Summa	**857**	**886**

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2025	2024
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	**-0**	**0**

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2025	2024
Städning	21	57
Städning beställning	2	0
Besiktning och service	7	6
Trädgårdsarbete	12	12
Snöskottning	4	4
Övrigt	8	0
Fastighetsnära förpackningsinsamling	-0	0
Fastighetsskatt	22	21
Korr. fastighetsskatt	-3	0
Summa	**74**	**100**

NOT 5, REPARATIONER

	2025	2024
Reparationer	1	13
Dörrar och lås/porttele	1	0
Fönster	7	0
Summa	**8**	**13**

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2025	2024
Fastighetsel	27	17
Uppvärmning	247	294
Vatten	65	53
Sophämtning	39	51
Summa	**379**	**414**

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2025	2024
Övrigt	15	0
Fastighetsförsäkringar	77	72
Kabel-TV	20	26
Bredband	3	4
Bredband/Kabeltv	1	0
Summa	**116**	**102**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2025	2024
Övrig kostnad 1	0	0
Programvaror	1	0
Förbrukningsmaterial	0	3
Kontorsmaterial	0	0
Övriga förvaltningskostnader	96	83
Styr.möte/stämma/städdag	0	1
Ekonomisk förvaltning	18	0
Tidigare förvaltning	42	0
Övr förvaltningskostnader	0	3
Konsultkostnader	1	15
Tillsynsavgifter Myndigheter	0	12
Summa	**159**	**117**

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2025	2024
Räntekostnader	0	-4
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	67	148
Ränteswap	52	0
Övriga räntekostnader	0	0
Summa	**119**	**145**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	6 509	6 509
Årets inköp	693	
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	7 202	6 509
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-3 459	-3 345
Omklassificeringar från 2022		32
Årets avskrivning	-138	-145
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 597	-3 459
Utgående restvärde enligt plan	6 901	6 346
I utgående restvärde ingår mark med	*3 296*	*3 296*
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	27 000	23 600
Taxeringsvärde mark	59 000	67 000
Summa	**86 000**	**90 600**

NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER

	2025-12-31	2024-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	32	32
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	**32**	**32**
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-32	-32
Utgående ackumulerad avskrivning	**-32**	**-32**
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	**0**	**0**

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-12-31	2024-12-31
Skattekonto	43	33
Skattefordringar	1	0
Övriga fordringar	2	0
Nabo Klientmedelskonto	255	0
Borgo	159	0
Summa	**460**	**33**

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4	38
Kabel-TV	7	0
Bredband	0	0
Förvaltning	9	0
Summa	**20**	**38**

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS-ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2025-12-31	SKULD 2025-12-31	SKULD 2024-12-31
Swedbank		2,88 %	3 100	
Swedbank	2026-02-28	2,77 %	1 000	
Summa			**4 100**	**0**

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 4 100 tkr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-12-31	2024-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5	15
El	1	0
Uppvärmning	34	35
Utgiftsräntor	21	10
Vatten	9	0
Förutbetalda avgifter/hyror	76	133
Summa	**146**	**192**

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	Inga	Inga

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Två större medlemsrenoveringar har genomförts av medlemmar. Från BRFs perspektiv var den stora renoveringen av fastigheten, den av taket med lyckat resultat. Föreningen genomförde en renoveringen av taket med lyckat resultat.

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll beslutades 2026-05-22.

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Stockholm

Peter Erik Stjärnström
Ordförande

Carl-Johan Thorsell
Styrelseledamot

Jannica Susanne Eriksson
Styrelseledamot

Jonas Kristiansson
Styrelseledamot

Nanny Olsson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Berit Hörberg
Revisor

SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.05.2026 12:48

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 22.05.2026 12:45

DOCUMENT ID:
SyhA73TJfg

ENVELOPE ID:
SkiR7h61Gg-SyhA73TJfg

DOCUMENT NAME:
Brf Räven 9, 716419-7076 - Årsredovisning 2025-12-31.pdf
17 pages

SHA-512:
0a9f66a2ad85b7bedfd3d6de2fc86a5f8be26c712b359209896446df999704131a619878253558f81fb6a16233bcfb1d49a71f99588007645b44d1c1dcd867bb

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JONAS KRISTIANSSON	**Signed**	**22.05.2026 13:12**	**eID**	**Swedish BankID**
hj.kristiansson@gmail.com	Authenticated	22.05.2026 13:12	Low	IP: 94.234.65.64
2. NANNY OLSSON	**Signed**	**22.05.2026 13:49**	**eID**	**Swedish BankID**
nanny.olsson@me.com	Authenticated	22.05.2026 13:49	Low	IP: 62.63.238.42
3. Peter Erik Stjärnström	**Signed**	**22.05.2026 14:32**	**eID**	**Swedish BankID**
peter@stjarnstroms.com	Authenticated	22.05.2026 14:30	Low	IP: 83.248.226.172
4. CARL-JOHAN THORSELL	**Signed**	**23.05.2026 10:42**	**eID**	**Swedish BankID**
cj.thorsell@mail.com	Authenticated	23.05.2026 10:41	Low	IP: 94.191.152.3
5. Jannica Susanne Eriksson	**Signed**	**23.05.2026 12:35**	**eID**	**Swedish BankID**
jannic.eriksson@gmail.com	Authenticated	22.05.2026 16:43	Low	IP: 83.251.203.18
6. BERIT HÖRBERG	**Signed**	**23.05.2026 12:48**	**eID**	**Swedish BankID**
beritsbrev@gmail.com	Authenticated	23.05.2026 12:41	Low	IP: 83.248.227.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Räven 9, organisationsnummer 716419-7076

Jag har granskat årsredovisning, räkenskapshandlingar samt styrelsens förvaltning i Brf Räven 9 för räkenskapsåret 2025. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpats vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsbokslutet och förvaltningen på grundval av revisionen. Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens resultat och finansiella ställning per den 31 december 2025. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker

att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen,

att årets resultat disponeras i enlighet med styrelsens förslag samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2025

Stockholm den 21 maj 2026

Berit Hörberg

SJesCm2pJfe-r1nCm3ayGe

SJesCm2pJfe-r1nCm3ayGe

SEALED BY Verified SJESCM2PJFE-R1NCM3AYGE

Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:
23.05.2026 12:44

SENT BY OWNER:
Nabo Digital signering · 22.05.2026 12:45

DOCUMENT ID:
r1nCm3ayGe

ENVELOPE ID:
SJesCm2pJfe-r1nCm3ayGe

DOCUMENT NAME:
Revisionsberättelsen räven 9.pdf
2 pages

SHA-512:
289f7510d5519364f6191e6e053acc84481c781d582a2e25b4024339515573636b522499b4b28a1b27fed7f3e057063997ecd14a449b29046330453402ac11c1

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. BERIT HÖRBERG	Signed	23.05.2026 12:44	eID	Swedish BankID
beritsbrev@gmail.com	Authenticated	23.05.2026 12:42	Low	IP: 83.248.227.84

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.

GDPR compliant

eIDAS standard

PAdES sealed